

Na temelju članka 10. stavka 1. i 2. te članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br. 101/98, 15/2000 i 117/2001), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj2003. godine donijela

ODLUKU

I.

Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo da u ime Republike Hrvatske kupi od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama određeni broj novoizgrađenih stanova na obročnu otplatu, prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01), koji stanovi su namijenjeni za davanje u najam povratnicima koji nisu vlasnici stana ili kuće, a koji su živjeli u stanovima u društvenom vlasništvu na područjima Republike Hrvatske koja su izvan područja posebne državne skrbi

Za potrebe stambenog zbrinjavanja povratnika na onim područjima koja su izvan područja posebne državne skrbi, a na kojima se neće graditi stanovi prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo ovlašćuje se da u skladu s iskazanim potrebama i raspoloživim sredstvima kupi od fizičkih ili pravnih osoba određeni broj stanova.

II.

Za sklapanje kupoprodajnih ugovora u skladu s točkom I. ove Odluke, ovlašćuje se ministar za javne radove, obnovu i graditeljstvo te njegov pomoćnik za pitanja prognanika, povratnika i izbjeglica.

III.

Za upravljanje, korištenje i raspolaganje kupljenim stanovima u skladu s namjenom iz točke I. ove Odluke, odnosno za davanje tih stanova u najam povratnicima, Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, koje će s korisnikom stana sklopiti ugovor o najmu u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova, time da se najamnina za te stanove utvrđuje u visini najamnine koju se plaća prema odredbi članka 7. stavka 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi (NN br. 26/2003 - pročišćeni tekst).

V.

Sredstva za kupnju stanova iz točke I ove Odluke osigurat će se u okviru proračunskih pozicija Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo u državnom proračunu, počevši od 2004. godine. U državnom proračunu za 2004. godinu sredstva će se osigurati u skladu s obrađenim zahtjevima za stambeno zbrinjavanje podnesenim Ministarstvu za javne radove, obnovu i graditeljstvo do kraja rujna 2003.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama"